



MUNICIPALIDAD DE NAVIDAD

ACTA SESION ORDINARIA N° 24/2014 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE NAVIDAD

En Navidad a 18 de Agosto del 2014, siendo las 15:00 hrs.; en el Salón de Concejo, se constituyó el Concejo Municipal de Navidad en Sesión, con la asistencia de los Concejales, Sr. Fidel Torres Aguilera; Srta. Zoemia Abarca Farías; Sra. Margarita Madrid Vidal, Sr. Álvaro Román Román; Sr. Lautaro Farías Ortega y Sr. Carlos Ortega Bahamondes.

Preside la presente Sesión el Sr. Horacio Maldonado, Alcalde, actúa como Secretaria del Concejo, la Srta. Patricia Arias Rodríguez.

Tabla

- 1° Actas N° 22 y N° 23
- 2° Correspondencia
- 3° Presencia Srta. Romina Cisternas, Directora Desarrollo Económico Local (S)
Materia
 - ☛ Programa "Apoyo a microemprendimientos de la comuna" (Presupuesto Municipal 2014)
- 4° Intervenciones Sres. Concejales

Sr. Alcalde señala que el viernes pasado llegó una invitación de la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional, donde invitan al Alcalde y al Concejo Municipal a una sesión de comisión, el día martes 19, a las 15:00 horas. Como está programado la materia; "planes reguladores" y la temática de la comisión es: alcantarillado, la idea es tomar un acuerdo de asistencia o no asistencia para que a su vez, reorganicemos o reprogramemos las reuniones del tema de los planos.

Acuerdo N° 090/2014: El Concejo Municipal acuerda inicialmente asistir en pleno a la reunión que ha programado la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional, para abordar la materia "alcantarillado" para las comunas de Navidad y Pichilemu. A su vez, reprogramar las sesiones extraordinarias con motivo del análisis de las observaciones de la comunidad, en el proceso de modificación del plano regulador, para el día miércoles 20 y lunes 25 de Agosto de 2014.

En relación a la reunión convocada por la Municipalidad de La Estrella, con temas de interés comunal y de las Regiones Metropolitana y Quinta, donde asiste el Ministro de Obras Públicas, se ratifica la asistencia de los Concejales Sr. Lautaro Farías y Sr. Fidel Torres juntos a los profesionales Sr. Ramón Silva y Sr. Leonardo Peralta.

1° Actas N° 22 y N° 23

Sr. Alcalde somete a pronunciamiento las actas correspondientes a las Sesiones ordinarias N° 21 y N° 22, de fecha 11 de Agosto respectivamente, las que son aprobadas con las siguientes observaciones;



Concejal Sr. Lautaro Farías observa:

- En la página 453, no queda claro la consulta que le hice al Sr. Marcelo González con respecto a que si el programa que estaba presentando era su tarea a cumplir, a lo cual respondió que sí.

Consulta respecto de las informaciones pendientes, ya que hace meses que no se da respuesta. Srta. Secretaria informa que está entregada a los funcionarios y todavía no se tiene respuesta oficial.

Sr Alcalde observa:

- En la página 460, donde dice: "dicho sitios se encuentran casi al borde del mar y quizás hay que construir con obras de mitigación", traté de decir "es casi hacia el mar o con vista al mar".

- Respecto de la intervención y de las observaciones que han hecho los Concejales Ortega y Farías, debería haberles dicho necesariamente que son las facultades del Concejo y de la fiscalización que les compete por ley.

2° Correspondencia

- Informe N° 26 de la Directora de Desarrollo Comunitario, visando las siguientes solicitudes;

- Solicitud de la Junta de Vecinos de Lagunillas, para la venta de alcohol el día 18 de Septiembre en su localidad. Se señala que estarían todos los antecedentes de la Organización al día.

- Solicitud del Octavo año básico de la Confederación Helvética, para realizar una fiesta bailable el 11 de Octubre en Pupuya, con venta de comida y bebidas alcohólicas. Se señala que si bien no gozan de personalidad jurídica, el fin que persiguen es realizar una gira de estudios. En este caso el Sr. Alcalde informa que al igual que otras solicitudes del área de educación, se derivan al Jefe Daem para que confirme la visación de la dirección del Establecimiento.



Acuerdo N° 091/2014; El Concejo Municipal aprueba en forma unánime las solicitudes presentadas por;

Junta de Vecinos de Lagunillas, para realizar Actividades criollas y fiesta durante el día 18 de Septiembre de 2014, en la localidad de lagunillas, con venta de comidas y bebidas alcohólicas.

Octavo año básico de la Confederación Helvética, para realizar una fiesta bailable el 11 de Octubre en Pupuya, con venta de comida y bebidas alcohólicas.

- Informe de la Directora de Desarrollo Comunitario, en relación a la solicitud del Club de Cueca Río y Mar, sobre lo cual el concejo aprobó una subvención extraordinaria de un millón de pesos para su actividad, señala que según el presupuesto municipal de \$2.500.000, orientado a cubrir las iniciativas presentadas por las instituciones de la comunidad, a la fecha se ha ejecutado \$611.111 pesos, quedando por desarrollar al menos cinco actividades, entre las cuales se distribuye ese monto. Por lo cual se encontraría disponible para cada organización, incluyendo el Club de Cueca "Río y Mar" un monto aproximado de \$377.778.

Srta. Secretaria aclara que conforme lo establece el análisis de la materia y el acuerdo adoptado por el Concejo, se aprobó M\$ 1.000 y de ser necesario, cuando se requiriera para las otras organizaciones, si presentará una modificación presupuestaria.

Concejal Sr Torres informa que conversó con los dirigentes y van a mandar un programa de actividades, con cifras y costos.

Concejal Srta. Abarca recuerda que cuando se sometan solicitudes de subvención deben venir acompañadas con la certificación de la disponibilidad presupuestaria.

En este sentido el Sr Alcalde le instruye a la Secretaria Municipal que cuando ingresa una solicitud de dinero, cualquiera fuese la organización, si no viene con el informe social y no viene con el certificado del Jefe de Finanzas, de que existe la disponibilidad en ese ítem o en la partida que sea, no se dé curso a la solicitud.

Concejal Sr Farías sugiere que a las organizaciones se les establezca un plazo máximo antes de la actividad a desarrollar, para el ingreso de las solicitudes, de manera de tener el tiempo de analizar la disponibilidad.

Sr. Alcalde concluye que de acuerdo a la informado por la Dideco, el Concejo Municipal, puede cumplir con el millón de pesos comprometido y, de esas al menos cinco actividades que están pendientes de ejecución, la Srta. Peñaloza tendrá que precisar en sus montos. De ahí tiene que haber una modificación en los montos para cubrir esas cinco actividades que están pendientes.

Concejal Srta. Abarca solicita que se le aclare si podemos aprobar esto, sin conocer la disponibilidad presupuestaria. Sr Alcalde indica que se le pedirá al Asesor jurídico que certifique si eso es factible o no.

- Memorándum N° 157, de la Secplac para hacer entrega de un borrador de las bases administrativas especiales y generales, para el proyecto reposición del Liceo Pablo Neruda de Navidad. En este punto, Sr. Alcalde señala que además vendrán los funcionarios a exponer la materia. Concejal Srta. Abarca consulta si las bases para la contratación del ITO ya están disponibles o se contemplan dentro de las mismas bases.

- Ordinario N° 407, a través del cual se hace entrega de la evaluación propuesta para pago de asignación municipal segundo semestre del presente año para el área de salud municipal.

- Ordinario N° 63, con la programación de las actividades comunitarias propuestas por el Cesfam Navidad.

- Invitación de las Seremías de Educación, Agricultura, Comisión Nacional de Riego a participar de la 1° Jornada de información y difusión de la Reforma educacional y ley de riego para el mundo rural, a realizarse el 1° de Septiembre a las 15:00 hrs., en el Liceo Pablo Neruda de Navidad.

- Ordinario 405 a través del cual se entrego la información de contratos, concesiones y licitaciones de las distintas Unidades Municipales.

Concejal Sr Farías consulta en relación al informe de Secplac, ya que aparece doña Pamela Ampuero Medina, con un contrato entre el 01/08 y 31/12 del 2014, para apoyo en arquitectura en Dirección de Secplac y encargada de Egis, si esto es adicional. Porque finalmente llegamos a contratar dos profesionales, cuando se iba a contratar dos profesionales, pero siempre por el costo de uno. Creo que en el tema de la Egis dimos una aprobación muy liviana, porque estamos hablando de 500 mil pesos para esta profesional, pero todo lo que implica tener a todo el resto de profesionales que exige la constitución de la Egis, cómo se financia, cuál es el costo que va a tener su funcionamiento o se va a empezar a contratar una asistente social más, un arquitecto más, etc...



Sr Alcalde señala que desconoce detalles sobre la constitución de la Egis y sus costos. Pide a la Secretaria Municipal que reúna los antecedentes con los que se cuenta, como constitución de la Egis y sus componentes, contrato de la Srta. Pamela Ampuero. Pero a su parecer todos los funcionarios tienen un rol de asesoría propia, de cada uno de las labores que haga la municipalidad.

Concejal Sra. Madrid le inquieta que si saca a la Srta. Peñaloza de sus labores, qué va a pasar con todo lo que tiene que hacer en el Departamento Social.

3° Presencia Srta. Romina Cisternas, Directora Desarrollo Económico Local (S); Programa "Apoyo a microemprendimientos de la comuna" (Presupuesto Municipal 2014)

Srta. Cisternas parte contextualizando a qué está enfocado este programa de microemprendimiento, el cual tiene dos pilares importantes:

- 1.- El tema de las resoluciones sanitarias para aquellas personas que realizan algún emprendimiento, que es necesario para formalizar la actividad.
- 2.- Fomentar y apoyar los distintos tipos de emprendimiento que tenemos, como por ejemplo, la producción de dulces caseros, amasandería, orfebrería, artesanía, etc.

Señala que como uno de los pilares es poder fomentar y apoyar a estos emprendedores, dentro del programa, hay una línea de financiamiento de concurso para las personas que tengan este tipo de desarrollo en idea de negocio. Está dirigida a los que ya están en la actividad, pero no la tienen completa, porque no tienen resolución sanitaria y eso lleva a no completar el círculo.

Concejal Sr Farías consulta si en esta etapa están identificadas las personas que están funcionando, porque esto tiene que ir orientado a las personas que realmente están trabajando ya.

Srta. Cisternas señala que el programa tiene dos líneas: lograr las resoluciones sanitarias para quienes están trabajando y están pagando patente, porque lamentablemente no pueden seguir, dado que no tienen su resolución sanitaria. El otro tema es que hay un fondo concursable para emprendimientos en general.

Se contextualiza que el apoyo a la resolución sanitaria consiste en que paguemos un profesional que levante los planos y el expediente para obtener la resolución. Las personas a su vez, se comprometieron a (para poder lograr esa resolución sanitaria) colocar la infraestructura necesaria en sus casas y lo que tengan que implementar, de acuerdo a lo que les pida la Dirección de salud para aprobar la resolución.

Concejal Sr Farías consulta si el profesional ya está, porque una vez terminado el proceso del plano regulador quedará liberado el profesional de apoyo, no hay necesidad de volver a contratar otro.

Srta. Cisternas señala que la contratación de esa persona es por concurso público y licitación, puntual para la función. En el presupuesto actual del programa, hay destinado un millón de pesos en honorarios para la persona que se haga cargo de la presentación de los planos y el expediente completo, al área de salud para la resolución. El apoyo en este sentido, con el profesional y la tramitación de la resolución, requiere la modificación del presupuesto, en el ítem honorarios, que de \$1.000.000.- de pesos pasaría a \$3.600.000.- Eso se genera porque, son 12 personas las que se estiman que recibirían este beneficio y un promedio de \$300.000 mil pesos por cada persona que cobraría un profesional y que normalmente, tiene un valor de \$600.000 para este tipo de trámite.

Concejal Sr Román consulta si ya estarían identificados los usuarios o hay un listado de ellos.

Srta. Cisternas confirma que sí y se maneja en la unidad de Rentas.



Concejal Sr. Torres señala que le es bastante interesante lo que se está proponiendo en cuanto a ir en apoyo de la gente que se está iniciando, o para quienes a veces andan con canastos en la calle, vendiendo sus tablillas, dulces y masas, para que puedan trabajar legalmente. También lo digo, porque hace un par de meses atrás hice ver una especie de propuesta, donde la necesidad era, de aportar con algunos recursos extras para apoyar a estos 14 o 15 personas que están dentro del grupo, en este tipo de actividad, de programa, para ir creciendo y consiguiendo la resolución sanitaria, en poder tributar y pagar sus impuestos; por lo tanto, estaría muy de acuerdo con esto. Quiero hacer mención a mi intervención, donde a esta gente, si bien se les está apoyando a solucionar sus temas, también hay que darles otro tipo de oportunidad para que efectivamente puedan ejercer sus actividades, me refiero a las fiestas del 18 de Septiembre y en vez de hacer las compras al supermercado San Roberto, por qué no esta gente que está emprendiendo?.

Sr Alcalde señala que en alguna ocasión, cuando la ley de compra no existía lo hacíamos incluso con gente que no tenía regularización.

Concejal Sr Farías consulta si con la gente con la que se ha conversado, están dispuestos a formalizarse. Srta. Cisternas señala que ellos han manifestado que tienen la intención de formalizar, con la voluntad de hacer y adaptar su casa para formalizar esta actividad.

Sr Alcalde comenta que hay una situación que se debe tener presente para el balance del presupuesto, hay gente que por ejemplo tienen subsidios habitacionales, bajo el esquema de microempresa familiar, ya tienen la parte sanitaria, ellos no van a requerir la resolución sanitaria ni el profesional.

Concejal Sra. Madrid señala que la gente a la que está referida, no podría entrar como una empresa familiar, y es la que ve los fines de semana y en el pago, también la gente que vende las masas, tablillas y empanadas, esa gente está acostumbrada a pagar un permiso y un porcentaje. Quizás después, va a ser diferente ver que todos los meses van a estar pagando un contador y quizás no van a estar generando tanto ingreso, creo que eso hay que dejarlo bien claro.

Sr Alcalde señala que eso tiene que quedar claro, pero frente a todos esos inconvenientes, el programa tiene que operar.

Concejal Sr Farías señala que hay otra cosa a considerar respecto al tema de la normalización ante el servicio de salud. Creo que hay que partir al revés, coordinarse con el servicio de salud, para que una vez identificadas esas personas, que ellos digan qué necesitan.

Concejal Sr Torres agrega que a la gente les falta asesoría e informarlos con respecto al tema tributario, porque existe mucho temor. Srta. Cisternas responde que la idea inicial es prepararlos como emprendedores para que entiendan cuáles son los procesos y los hagan.

Sr Alcalde le consulta a la Srta. Cisternas, de dónde aumenta para el ítem de honorarios ya que existe un millón de pesos presupuestado inicialmente, o rebaja de otro programa que no se esté ejecutando o que no se vaya a ejecutar de acuerdo a la proyección anual.

Srta. Cisternas aclara que la modificación es precisamente para aumentar los honorarios a \$3.600.000 en total y hasta el momento no existe modificación en los programas presupuestados.

Concejal Srta. Abarca consulta cuánto tiempo dura el programa, si se contrata al profesional, por carpeta o por mes completo. Srta. Cisternas informa que no debiese durar más de tres meses, entre que se abra el proceso de licitación del profesional que se hace cargo o el programa completo considerando los fondos concursables. La cancelación sería por el expediente presentado y aprobado, es decir, por objetivo cumplido.



Concejal Srta. Abarca agrega que hay tener claridad respecto del número de los participantes y cuáles son las personas beneficiadas.

Sr Alcalde le recomienda a la Srta. Cisternas que en las bases para la presentación de ofertas se debe presentar claramente el techo económico de M\$ 3.600 ya que van a competir varios arquitectos. Además deberá asesorarse bien en el tema de las bases para que haga propuestas el mejor oferente, resguardando a través de estas que no participen profesionales que ya trabajen en el Municipio.

Concejal Srta. Abarca solicita antecedentes de cuáles son las personas.

Sr Alcalde le indica a la Srta. Cisternas que tiene que informar al Concejo Municipal a continuación, las personas y el rubro en que van a trabajar

Sr Alcalde somete a pronunciamiento esta modificación acordándose lo que sigue;

Acuerdo N° 092/2014; El Concejo Municipal aprueba en forma unánime el aumento del ítem honorarios del programa "Apoyo a microemprendimientos de la comuna", de M\$ 1.000 que establece actualmente el presupuesto 2014 a M\$ 3.600, que permita la contratación de un profesional que elabore las carpetas para la obtención de resolución sanitaria de microempresarios de la Comuna.

4° Intervenciones Sres. Concejales

Concejal Sr. Alvaro Román expone;

1.- Quiero referirme a un tema educacional de la Comuna que afecta a personas trabajadoras, asistentes de la educación que prestan sus servicios en dos establecimientos educacionales; la escuela Divina Gabriela y la escuela Francisco Chávez Cifuentes. Al respecto señalar como antecedente que dichos establecimientos cuentan con la educación preescolar en sus dos niveles kínder y pre kínder, los cuales pedagógicamente están a cargo de una profesora titular, educadora de párvulos, quien es la encargada de guiar el proceso de enseñanza y aprendizaje en todo nivel de establecimiento. En este tipo, según la normativa vigente, se debe contar con un profesional de apoyo idóneo, para colaborar en la labor de docencia y el trabajo con nuestros niños y niñas, por ello que cada escuela cuenta actualmente con asistente de párvulos, con la finalidad de entregar una respuesta de calidad al aprendizaje. Es en este aspecto contractual que quiero detenerme y manifestar una situación que va en desmedro personal y funcionario de dicho personal, ya que estas funcionarias son contratadas para ejercer funciones de asistente de párvulos y se les paga como administrativos, sin la salvedad legal y administrativa que establece la ley, en términos que dichas profesionales deben tener un aumento en sus remuneraciones por el tipo de cargo que desempeñan, según lo estipula la ley n° 19.464 del año 1996. En este contexto, cabe mencionar que actualmente una funcionaria en este ámbito, por medio de la contratación municipal, está ganando el sueldo mínimo en sus remuneraciones, al igual que cualquier otro asistente de educación. Por lo cual solicito se informe al Departamento de Educación municipal, que se establezca una claridad entre los tipos de asistente de educación, sus funciones y sus remuneraciones respectivamente. Siguiendo en la misma idea, mencionar que un asistente en la misma condiciones de trabajo, contratados por Junji o Integra, está ganando aproximadamente \$394.000, lo cual en la educación municipal está por muy debajo, con una referencia del sueldo mínimo de \$250.000, aproximadamente que están recibiendo estas profesionales.



Todo esto constituye una situación de desigualdad en la oportunidades y de falta de claridad en las reglas, ya que dichas profesionales son contratadas como auxiliares y no se les paga lo que corresponde, menoscabando su formación académica, su aporte indudable al proyecto educativo institucional, al desarrollo de los niños, ya que dichos técnicos ejercen roles, donde deben asumir el control de los cursos al no estar presente las docentes, con permisos administrativos u otras materias, atender apoderados, entre otras funciones que son propias del quehacer educacional de cada establecimiento. Solicito al Sr Alcalde pueda ser revisado este tema, en términos de lo que plantea el estatuto de asistentes de la educación y lo que plantea esta ley.

Señor Alcalde le indica al Concejal Román, que informe sobre el nombre de las funcionarias.

Concejal Sr. Román señala que son las dos técnicos en educación parvularia en la escuela Divina Gabriela y de la escuela Francisco Chávez, Doris Núñez y Michelle.

2.- Quiero referirme al estacionamiento en la calle Juan montes; hoy día es indudable el crecimiento que va teniendo la comuna de Navidad, demográfico, del punto de vista de la personas que está llegando a Navidad, que se están avvicinando, lo cual es un factor tremendamente positivo para el desarrollo y en este sentido, se van generando necesidades nuevas, demandas, nuevos ámbitos, donde se requiere una mirada, y surgen problemas, aunque sea tal vez un problema doméstico que tiene que ver con los estacionamientos. Tiene también que ver con el ordenamiento de los estacionamientos en la calle principal, porque me han planteado algunas docentes de la escuela Divina Gabriela, no contar con estacionamientos cercanos al establecimiento educacional, porque están ocupados por vehículos de locomoción colectiva, en este caso furgones escolares. Ruego poder revisar y normalizar, en la medida que, así lo entiendo, que los vehículos de locomoción colectiva llámense buses, taxis buses, colectivos, furgones escolares, debiesen, por normativa, tener espacios particulares propios para su estacionamiento, lo cual está afectando en el ordenamiento de ese lugar. Mientras que el uso de estacionamiento podría estar siendo destinados para funcionarios que están cercanos y que trabajan en ese espacio educativo. En el mismo contexto, con respecto a la delimitación de los discos de estacionamiento en el paseo peatonal nuevo en calle Progreso, también ruego a DOM revisar las señaléticas, ya que hay un letrero de "no estacionar" en un costado, pero sin embargo queda el otro costado sin información y si realmente ese letrero es para un solo costado del paseo o es para ambos.

3.- A petición de algunos vecinos, precisamente los vecinos que viven en la entrada del sector las Lagunas en Navidad arriba, me han comentado el problema que está ocurriendo y que todos conocemos con respecto a la basura en ese sector y me planteaban la idea y yo se la transmito al Sr. Alcalde y la hago también propia, a usted como presidente de esta mesa y a mis pares concejales, pensar en esa zona de poder construir un hito; construir una plaza ecológica como hito de conciencia medioambiental, en términos de que las personas no vayan a botar basura a ese sector. Este grupo de vecinos del sector planteaba la idea de que existe un terreno de franja pública a la entrada de este sector, donde pudiéramos construir un punto ecológico, donde tenemos un problema medioambiental bien conflictivo por el tema de la basura y además que es un punto donde estamos próximo a la entrada de la localidad de Navidad, donde estacionan visitantes, personas que viajan, entonces, por qué no poder instalar o construir una especie de plaza o un punto ecológico en ese lugar.



Por lo tanto le pido poder revisar con el Departamento de Obras, si se pudiera construir un hito ecológico, un hito de cuidado y de conservación medioambiental en ese sector, con el fin poder disminuir el verter basura en ese sector.

4.- Por último, por medio de esta tribuna quiero hacer un reclamo a la empresa Emelectric, reclamo que también voy hacer en términos por escrito, pero quiero dejar un precedente en el acta en términos del nefasto servicio que entrega esta empresa a la comuna de Navidad, donde realmente los cortes son permanentes, ocurren en forma periódica, sin informaciones previas y sin información posterior de por qué ocurrió. Además que se producen estos cortes de energía, tampoco la empresa es capaz de descontarles a los usuarios o en el caso que exista algún deterioro a la propiedad privada, tampoco son capaces de responder, por lo tanto mostrar en esta tribuna, mi indignación hacia esta empresa por la forma de operar que tiene en el servicio eléctrico en la comuna de Navidad, específicamente quiero referirme al corte que hubo el día domingo en el sector de la Boca, por casi tres horas.

Señor Alcalde complementa señalando que se recibió a representantes de la gerencia de Rancagua de CEGE, a dar explicaciones, además de una respuesta por escrito, que traerá para conocimiento de los Sres. Concejales.

Recomienda de todas maneras llevar un registro propio y coordinar con las Juntas de Vecino para que, por cada vez que hayan cortes en sus sectores, registren las fechas en que se producen.

Srta Patricia Arias da lectura a la respuesta de Emelectric donde comprometen inspección técnica en el sector, con el objetivo de determinar las condiciones indicadas y de esta forma programar los trabajos que sean necesarios, donde se tomaran las medidas correctivas para entregar una mejor calidad de servicio.

Concejal Sr. Farías hace notar que le extraña que se le hagan concesiones a la empresa como por ejemplo, cuando realizaron poda de despeje de las líneas, el municipio recogió todo.

Señor Alcalde recuerda que en las zonas urbanas le corresponde al Municipio.

Concejal Sr. Farías comenta que en el caso de Santiago, es Chilectra quien hace el despeje de sus líneas, ellos andan con las personas que andan podando y atrás viene el camión recogiendo, a costo de ellos y estas situaciones no se dan acá.

Concejala Srta. Zoemia Abarca expone;

1.- Reitero mi consulta sobre las actividades de las Fiestas Patrias, porque las personas consultan cuándo va hacer el desfile, que cosas van a tener, etc...

Señor Alcalde informa que el desfile va a ser el 17 de septiembre.

2.-Sobre la limpieza de las calles, en un tiempo estaba limpio e incluso la gente admiraba que Navidad y los otros sectores se mantuvieran así, pero ahora se ve que no hay una limpieza así. Entre el espacio de la vereda y el propietario, no se sabe a quién corresponde y quién limpia, si es el propietario quien tiene que limpiar o si la municipalidad, porque hasta hace poco tiempo lo hacia la gente del aseo. Porque realmente se ve feo, ahora que vienen estas Fiestas creo que hay que tener la comuna limpia y ordenada.

Señor Alcalde señala que se debe revisar el contrato por DOM e informar.



3.-A pesar de que hay un proyecto de señalizaciones, hay lugares que por ejemplo uno va al Cristo tan conocido que es ahí en Pupuya, no hay señales que diga que para arriba esta El Manzano, Tumán, Puertecillo, pero si se encuentra con unos letreros que dicen se vende sitio, que hacen planos, y que son letreros bonitos. Mi consulta es: ¿esa gente que coloca esos letreros tendrá que pagar algo?.

4.-Que pasa y me gustaría que el asesor jurídico aclarara la situación del camino de Topocalma que baja a Puertecillo, en qué condiciones está ese camino, si hay algún traspaso al fisco o simplemente es un camino particular.

5.-Siguiendo con lo del parque de Navidad, porque cada vez se va viendo que pintan, sacan las cositas, hay destrozos y quien responde por eso la municipalidad? Ver cómo cuidar esas cosas.

6.-Donde se iban a colocar los lomos de toro y las señales que dicen "lomo de toro", si los van a retirar para las fiestas patrias o si se van a sacar eso o se va a dejar ahí, que no veamos después que le coloquen una bolsa negra y se amarra abajo y ahí queda.

Concejal Sr. Fidel Torres expone;

1.-Me voy a referir a algunas observaciones recibidas por algunos vecinos de Pupuya, en cuanto a los trabajos de veredas y soleras en algunos sectores. Ellos observan el trabajo que se está haciendo, quizás no es el óptimo, porque dicen que las salidas de agua, por ejemplo están con evidente peligro de caída, porque se corta la vereda para hacer salida de agua y eso queda descubierto. Por otro lado también desconozco si efectivamente el proyecto indica la parte que lleva soleras y si va con zarpas o no. Lo digo, porque creo que en más de una oportunidad hemos planteado que cada vez que se haga un proyecto o algún trabajo en los sectores, debieras saber las Juntas de Vecinos y sus vecinos, para evitar malos comentarios de la gente, quizás el llamado es para Obras o Secplac que para una próxima oportunidad, se converse con los vecinos y se diga efectivamente lo que se va hacer en dicho lugar.

Señor Alcalde señala que Obras y Secplac tuvo reunión con los vecinos donde se iba a realizar este trabajo.

En segundo lugar aquí en este concejo Ramón informo la diferencia en favor de la municipalidad de veredas que donde ya no hay espacio para colocar se iban a convertir en zarpas.

En el contrato de los lomos de toro informa que se le acabo el contrato al encargado y no se recibió ninguno de ellos y solamente se va a pagar las señalizaciones.

En un documento que firmo, le pido especial preocupación al Director de Obras, respecto de tres situaciones de las veredas de Pupuya. Que son los rellenos, donde se construyeron veredas que están en zanjones, las salidas de agua y particularmente que pasó con el desagüe frente a la familia Navarro Moya en Pupuya Centro.

Concejal Sr. Torres señala que no recordaba la sesión de Concejo que tuvimos con el Director de Obras para haberle dicho a este dirigente, pero sería bueno que esa información que entrego acá el Director de Obras, también hacerle entrega a ese dirigente de ese lugar.

2.- Mencionar lo que dije en cuanto a los comerciantes que trabajan ambulante en base a todo tipo de dulces, que si se le puede dar la oportunidad a ellas y ellos, de comprarles los productos para las fiestas patrias, para así incentivarlos, ya que están trabajando en la regularización de sus locales en la parte sanitaria.



3.- Quiero mencionar en relación a lo que es basura. En el río Rapel hace bastante rato que se está juntando una gran cantidad de basura, aguas abajo del puente, donde eso es como lugar de nadie, porque la gente entra por el camino que esta hacia abajo y deposita su basura ahí. Me gustaría que un Inspector pueda visitar el lugar y pudiera hacer una especie de Investigación con los vecinos para averiguar quiénes son los que están botando basura ahí o por lo menos crear una alarma que se está investigando algo.

Concejal Sr. Lautaro Farías consulta si existe alguna ordenanza municipal al respecto, creo que es importantísimo tenerla, de lo contrario no hay cómo sancionar.

4.- Reiterar una vez más, porque cuando comienzan a suceder cosas, se empieza a dar cuenta uno. Este fin de semana con la gran cantidad de vehículos que llegó a la comuna de Navidad, se nota la falta de señáleticas en la esquina de Rapel. Si bien hay un disco "Pare", creo que hay que hacer algo y pintar quizás el piso, para que los vehículos que vienen de Litueche y que van San Antonio tengan un "ceda el paso", pero es tan pequeño el ceda el paso que no se ve bien, ahí pasan ellos o pasan los otros, algo que nunca se entiende. Imitar lo que hay en el cruce de La Manga hay una señáletica en el piso que está muy clara, también otro ceda el paso frente a la Copec y el supermercado Central porque en ese lugar es necesario, ver ese letrero que tiene la Copec que creo que esta en un recinto de espacio público donde la vereda que se hizo ahí no cumple ninguna función.

Concejal Sr. Lautaro Farías informa que con el Director de Obras hicimos un recorrido y hay un montón de señáleticas que están de más o lomos de toro que no existen, como ejemplo; frente a Carabineros hay un lomo de toro, pero no está la señáletica, la oficina turística tampoco existe, tampoco señáleticas hay una infinidad de letreros de más.

Agregar a eso que por la cantidad de gente que viene, se nota que la oficina de información turística hace falta, porque hay gente que viene por primera vez a la comuna de Navidad y pregunta para que lugar están algunos lugares y no esta esa oficina que debiera contar con eso.

5.-Una vez más también sumarme a las inquietudes de la gente de Pupuya, en el sentido de que no se conoce la respuesta del Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, a su investigación y quehaceres en cuanto a señal telefónicas en esos sectores, me parece que todavía no pasa nada.

Señor Alcalde señala que pasará el día de mañana a consultar directamente a su oficina.

Concejal Sra. Margarita Madrid expone;

1.- El sábado fui a La Boca, baje por donde está la escala de bajada a la playa de La Boca, fue un excelente proyecto que se ejecutó pero hace falta hacerle mantención y tratamiento a la madera, un impregnante que conserve la madera porque se está partiendo y si no se le hace una mantención durará muy poco.

2.- La fiesta del Piure creo cada día tiene más público y se ha convertido en una fiesta típica de la comuna. Creo que se cumplió con las expectativas donde actuaron varios grupos folclóricos y también se pudo degustar platos típicos. Felicitaciones al grupo folclórico de La Boca por lo que hacen para sacar adelante esta fiesta, donde además los dueños de restaurantes se ven beneficiados con la gran cantidad de público que llega a la Boca.



3.- También presentar la solicitud de información sobre la Fiesta del Aniversario Patrio.

4.- Tiempo atrás, toqué el tema de lo que era la implementación de los adultos mayores, (bastones, burritos). Recuerdo que dije que Don René Miranda estaba solicitando bastones y su señora tres meses atrás los había pedido, pero Don René fue a control y le dice al médico qué pasa con sus bastones y resulta que ni siquiera habían hecho la solicitud de los bastones.

Consulta si se podría, porque esto es a través del Auge, que la municipalidad comprara una cantidad de bastones, y después se va recuperando pero hay que hacer el trámite y hay que pedirlo a través del Auge a Santa Cruz, con la finalidad de tener un stock aquí dentro del Consultorio.

Señor Alcalde le parece extraño que una persona que se atiende por el Auge, no reciba de inmediato un bastón.

Concejal Sr. Lautaro Farías expone:

1.- Hay dos situaciones realmente preocupantes, hoy día por todo lo que se repuso de asfalto en Pupuya, los camiones de la empresa Río Maipo, están transportando material a Polcura y a todo el sector alto y están trabajando con camiones de 35 a 40 toneladas, de cuatro puentes dos traseros y dos delanteros y el camino lo están haciendo "bolsa". Habrá que pedirle a Vialidad, su gestión, porque se nos va a venir encima el verano y nos vamos a encontrar con los reclamos por estos hoyos.

Señor Alcalde informa que llegó otra empresa de Topocalma y le aprobaron la extracción de áridos. Pero nosotros podemos decir que no, a esa empresa.

Concejal Sr. Ortega piensa que hay que decirlo que no, porque va a ingresar con camiones de 100 toneladas.

Concejal Sr. Farías señala que se debe firmar un compromiso de mantención.

Concejal Sr. Carlos Ortega agrega que podría ser una boleta de garantía.

2.- Aprovechando que va a conversar el Sr. Alcalde, con el Seremi y con Vialidad, creo que es importante ya ir solicitando el recarpeteo del camino principal, desde el puente Rapel hasta La Boca y desde San Vicente a Rapel porque ya el sello está liquidándose y con otro invierno más, vamos a comenzar con las complicaciones.

3.- A pesar de que el clima está variable, para el próximo fin de semana, se dice que van a caer 30 o 31 milímetros de lluvia, por otro lado dicen que van a ser 13. Pero hay un tema sumamente preocupante, que es el tema de Matanzas, porque, no sé si se ha ido ahora último, los derrumbes ya se fueron sobre las defensas y creo que como municipio no tenemos la capacidad técnica, ni maquinaria para solucionar ese tema.

Señor Alcalde informa que pidió la asesoría a Vialidad y lamentablemente, no me han informado cuál es el resultado de la visita.

Concejal Sr. Farías señala que el tema va más allá, creo que mañana se va a tener que gestionar apoyo a través de la empresa, buscar maquinaria y hacer un despeje o una obra menor de mitigación, porque si llueven 30 milímetros, el derrumbe va a llegar a las casas.

4.- Me ha llamado mucho la atención, la poca preocupación con el cuidado del personal municipal de parte de la persona de la administración a la que le corresponde preocuparse de esto. Porque, no sé si se habrá dado cuenta en las condiciones que trabaja el Sr. Alfredo Arce en la planta de tratamiento, sin ninguna ropa adecuada para estar trabajando ahí, ni guantes de latex, expuestos a infecciones; además que maneja productos químicos.



Entonces hay un descuido en las condiciones laborales y a mí me extraña que se le pague a la Asociación Chilena de Seguridad mensualmente y no haga fiscalización del tema y por otro lado también es culpa de los funcionarios cuyo comité paritario debería preocuparse de estas cosas.

5.- Por otro lado y esta es una consulta directa y si la responde de inmediato Sr. Alcalde, hice ver hace unos meses atrás el tema de la devolución de recursos que llegan de distintos organismos del estado que no se usan y se devuelven, por esto ¿hubo alguna investigación administrativa o algún sumario, por ejemplo con fondos del Sence?, lo mismo que, con el pago del bono de Marzo con fondos municipales no correspondiendo.

6.- Y por último este fin de semana que hubo mucha gente, acá en Navidad andaba mucha gente recogiendo información dónde alojar, dónde comer, dónde almorzar, etc...Habíamos quedado en que se iban a contratar personal o alumnos del Liceo, incluso hay niños pagados, pero nunca ha estado abierto y pagados por ese concepto "atención de oficina turística".

Concejal Sr. Carlos Ortega expone;

1.- Sobre la oficina de turismo, creo que es necesario hacerla funcionar y el plan de verano, que lo estamos esperando, que lo habíamos pedido los concejales reiteradamente aquí en la sesión.

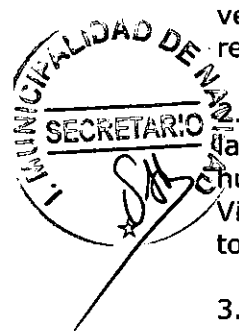
2.- Hay una situación del camino de Rapel a Navidad, antes de llegar al Piuchen hay un lado que se comió por el lado de la cuneta que está señalizado con unos palos y unas chinchas, pero ya lleva un mes más o menos señalizado o más, entiendo que es de Vialidad, pero hasta cuándo va a estar ahí, por el peligro que implica ahora que viene todo este movimiento de 18.

3.- Hay unas situaciones en San Vicente que quiero hacer presente. Hay unos postes dentro de una casa, ver si esta la posibilidad de pedirle a Emelectric el cambio porque están en medio del patio que se realice la gestión para que se solucione este problema a esa gente.

- También con respecto a lo mismo de San Vicente esta la auxiliar de la posta, Sra. Paola Escobar, la consulta es; si exista la posibilidad de pagarle unos incentivos o turnos extras, ya que ella esta permanente ahí y se le busca para urgencia fuera del horario y no hay turno de urgencia o extras. Creo que a estas alturas del siglo XXI la gente tiene que tener una solución, más allá de la parte burocrática, lo que la gente quiere es una solución a sus problemas y ella por tener mejor voluntad acude al llamado de urgencia, pero no le corresponde y no hay ningún incentivo. Pediría que se estudiara esta situación y se le diera un incentivo en las horas extras que corresponda.

- También como había pedido anteriormente quiero reiterar la posibilidad de instalar una luminaria en la garita que une San Vicente con La Viña Concha y Toro, donde actualmente no se ve nada ahí, los niños y jóvenes tienen que esperar ahí, de Concha y Toro, los que trabaja ahí o en las noches y tardes, porque es un lugar sumamente oscuro. Nosotros alegamos con la centralización de Santiago después contra la de Rancagua y lo justo es lo que reclaman los vecinos contra la centralización que se produce en la comuna entonces aquí en la comuna los centros se comen todo, así que ojala se pudiera dar la solución en este sentido.

Creo que es necesario poner en tabla y hagamos lo que corresponda para sacar el reglamento del concejo, conforme a la nueva ley de Municipalidades.



Hay varias obligaciones que hemos ido dejando de hacer, incluso uno de los compromisos para el pago de esta nueva asignación, donde todo estaba en el reglamento del concejo y lo estamos dejando atrás. Me gustaría que esto se pusiera en tabla y lo analizáramos, qué es lo que tenemos que cambiar, basándonos en el otro reglamento y trabajar ese mismo. Señala que: voy a estar en Santiago, si es necesario podría comprar la leyes para que cada integrantes del Concejo tenga la nueva ley.

4.- Hay un informe de contraloría del 9 de julio del 2014 y que tiene una serie de puntos que creo que ameritan, sea analizado en el concejo, con el Jefe del DAEM porque esto fue una inspección a educación. Y que en una de sus partes señala que "la entidad edilicia deberá incoar un procedimiento disciplinario tendiente a determinar eventuales responsabilidad administrativa comprometidas en falta de las confecciones de los saldos de cuentas corriente bancarias, remitiendo a esta contraloría copia del acto administrativo que así lo instruya en el término de 15 días hábiles a partir de la recepción del informe", donde me imagino que ese informe se mando a Contraloría. Creo que hay muchas cosas que ver y muchos aspectos para conocer y ver qué soluciones se han ido dando, porque aquí como siempre Contraloría dice queda esta observación para ser motivo de una próxima.

5.- Finalmente quiero hacer una solicitud para la sala del Concejo que está muy bonita, pero creo que aquí lo que hace falta es la bandera chilena con la de la municipalidad.

Concejal Sr. Farías informa que en el concejo pasado se determinó que se iba hacer una comisión para la revisión de la obra de lomos de toro para verla y analizar la factibilidad de término de contrato al Señor Valenzuela. Eso estaba fijado para el día martes a las 10 de la mañana, el Sr. Ramón Silva la suspendió y se hizo el día miércoles a las 8 de la mañana, vinieron todas las personas que estaban convocadas a excepción del proyectista o Jefe de proyecto de la municipalidad que se desembarco a última hora, el Señor Peralta, que no quiso concurrir. Se recorrieron todos los lomos de toro, se determinó que estaban todos mal hechos fuera de norma, no cumplían con ninguna norma y aparte de eso mal contruidos, suciedad. Se nota que el Contratista, tiene "cero" experiencia en trabajos de asfalto, así que no se le pagan los lomo de toros, sólo se le pagan las señáleticas, se recorrieron todas las señáleticas de todos los sectores para ver la cantidad de señáleticas instaladas que correspondería pagar. Ahora quedan dos dudas con respecto a este contratista, y ojala el Sr. Alcalde preguntara que son, el tema del Liceo de la planta de tratamiento y qué va a pasar, porque según el Sr. Silva, le habían dado plazo hasta el día 19 de este mes que es mañana para reponer todo lo que falta en el Liceo de la planta de tratamiento y en el caso del bacheo de Matanzas para reponer, porque vamos en el segundo parche ya.

Sr. Alcalde expone;

1.- En relación a la convocatoria del CORE señala; no estoy disponible para asistir a cualquiera de las comisiones del CORE, donde no estén las dos partes, porque si no, se va hacer la misma reunión que se hizo la otra vez, unilateral y eso no puede ser, sencillamente, no asisto y no entro a una reunión de esa naturaleza. Se requiere gente técnica que entienda.

Concejal Sr. Ortega indica que está de acuerdo con eso porque tampoco estoy para asistir si vamos a tener un lado y va a parecer guerra del municipio, del Concejo, contra Protege. Los representantes de la comunidad somos el Concejo. Hay otras instancias en que se escuchará a Protege, pero los representantes de la comunidad somos elegidos nosotros. Si vamos a tener que ir con tutores o con apoderados o con quien nos guie o otras discusiones, no voy.



Concejal Sr. Farías señala que esta reunión es resultante de la queja que hizo el Alcalde cuando el CORE, a través del Sr. Bernardo Cornejo invito a Protege y que no se había escuchado o no se había invitado a la reunión, sino que se encontró allá y esta reunión era convocada por la comisión de infraestructura conducida por el Sr. Pablo Larenas a la solicitud del Sr. Gustavo Rubio para escuchar al municipio, al Alcalde y a los Concejales y ahora se produjo esto.

2.- Quiero informar al Concejo que hoy día en la mañana, firmamos el compromiso de compra venta con las hermanas Olguín, por el terreno de las Brisas, está firmado en la Notaria y ya vamos a preparar la documentación para despachar a la Subdere.

3.- Como información también, de que los pavimentos básicos La Polcura, el Maitén, la Vinilla y el Peral fueron licitados y adjudicados a la empresa TAFCA, que ha trabajado otras veces aquí. La semana pasada estaba en revisión de la asesoría jurídica de vialidad y de ahí pasaba a la contraloría, se calculan unos 15 o 20 días y de ahí se entrega el terreno para empezar a trabajar. Para quienes entienden mayormente en la página del MOP - Dirección de vialidad, está la información.

4.- Informa que efectivamente la semana pasada llegó la gente del Ministerio de Obras Públicas a hacer la entrega de una escultura que había informado la semana anterior y el mástil de fierro mencionado de 20 metros. La escultura corresponde a hombre de fibra de vidrio del escultor nacional Carlos Fernández, además de eso, 14 sillas, 8 sillas de modelo universitario, 9 escritorios, 2 kárdex, 5 notebooks y 5 CPU, esos están a disposición y ojala se le entreguen a las organizaciones y ojala sean distribuidas en organizaciones comunitarias. La escultura de fibra de 3 mts, aproximado, piden que sea instalada en La Boca y la quieren colocar en la isla en medio del río.

En cuanto al mástil que veamos nosotros donde lo colocamos, pudiendo ser ubicado en alguna plaza o lo transformamos en una cuestión eléctrica en algún sector de iluminación.

Concejal Sr. Farías consulta si de los notebooks o de las CPU si es factible destinar uno, al Liceo por lo que le conversaba del asunto del convenio que se va hacer la oficina agrícola del ministerio.



Término de la Sesión: Siendo las 18:00 hrs., se pone término a la presente sesión ordinaria.



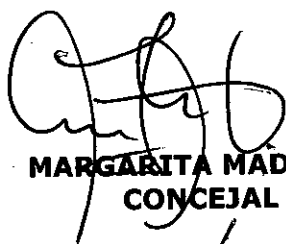
**HORACIO MALDONADO MONDACA
ALCALDE**



**FIDEL TORRES AGUILERA
CONCEJAL**



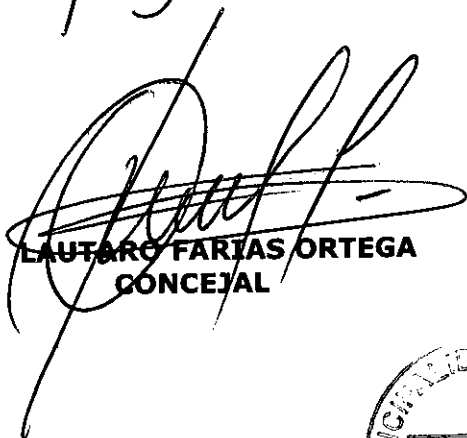
**ZOEMIA ABARCA FARIAS
CONCEJAL**



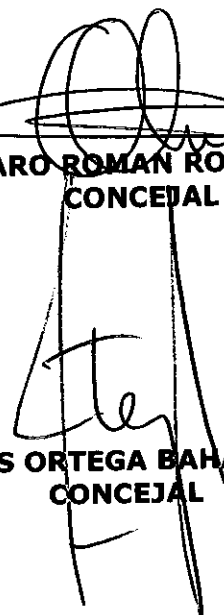
**MARGARITA MADRID VIDAL
CONCEJAL**



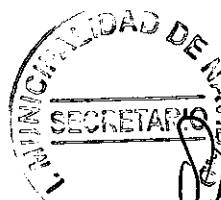
**ALVARO ROMAN ROMAN
CONCEJAL**



**LAUTARO FARIAS ORTEGA
CONCEJAL**



**CARLOS ORTEGA BAHAMONDES
CONCEJAL**



**PATRICIA ARIAS RODRIGUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL**